

Memorial Descritivo da Unidade da Rede Farmácia de Minas

Edificações com aproximadamente 70,00 m²

Independente de quaisquer padronizações, o imóvel deve oferecer estrutura que atenda às exigências sanitárias, de segurança e de acessibilidade previstas na legislação e normas vigentes (ABNT, Leis Federais, Estaduais e Municipais).

Para a escolha do terreno apropriado deverá se considerar essenciais os seguintes fatores:

- Acesso direto à via pública: para facilitar o acesso da população e dos medicamentos a serem armazenados;
- Topografia: terrenos com inclinações elevadas não são recomendados, pois necessitam de uma maior adequação no projeto padrão (fundações, escadas e rampas) que influenciará diretamente no orçamento geral da edificação. Lembramos que para facilitar o acesso de pessoas portadoras de necessidades especiais, evitar sempre a construção de escadas e rampas com inclinações superiores às recomendadas em normas; e
- Dimensões: o projeto padrão foi baseado em um lote com aproximadamente 10 metros de frente. Não sendo aconselhável a implantação em terrenos menores. Considerar os afastamentos laterais e de fundo (entre a edificação e as divisas do terreno) de pelo menos 1,5 metros. Havendo outras edificações inseridas no mesmo terreno considerar o afastamento entre as mesmas (para paredes com janelas ou portas) de pelo menos 3 metros. Assim garantimos a salubridade (boa iluminação e ventilação) dos ambientes e de quem lá trabalhar.

Para garantir uma maior durabilidade e excelência em qualidade, todos os materiais e equipamentos empregados da construção deverão obedecer às Normas da ABNT, Inmetro ou outro instituto de pesquisa que por ventura possa vir a definir as características básicas de qualidade, durabilidade e segurança.

Segue abaixo uma relação de cada ambiente (conforme projeto de arquitetura) com seus respectivos acabamentos e especificações:

- **Passeios externos e internos:** não poderão possuir degraus ou desníveis que dificultem a locomoção de portadores de necessidades especiais. O acabamento deverá ser um material antiderrapante, resistente e capaz de garantir a formação de uma superfície contínua, sem ressalto ou depressão. Não vetado o uso de pedra polida, marmorite, pastilhas, cerâmicas lisas e cimentado liso (natado).

- **Espera, Recepção e Circulação:**

Piso: Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

Rodapé: Em granito de preferência claro (acompanhando o piso) com 7 cm de altura.

Teto: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Parede: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Esquadrias: Conforme quadro de esquadrias no Projeto de Arquitetura.

- **I.S. Público, I.S. Funcionários, copa e D.M.L.:**

Piso: Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

Rodapé: Sem rodapé.

Teto: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida acrílica.

Parede: Azulejo branco 20x20 cm até completar 8 fiadas inteiras (h=160 cm). Acima pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida acrílica.

Esquadrias: Conforme quadro de esquadrias no Projeto de Arquitetura.

- **Almoxarifado:**

Piso: Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

Rodapé: Sem rodapé.

Teto: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Parede: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Esquadrias: Conforme quadro de esquadrias no Projeto de Arquitetura.

- **Assistência Farmacêutica:**

Piso: Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

Rodapé: Em granito de preferência claro (acompanhando o piso) com 7 cm de altura.

Teto: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Parede: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Esquadrias: Conforme quadro de esquadrias no Projeto de Arquitetura.

Observações:

- Todas as portas de madeira deverão receber camada de regularização em massa e pintura esmalte branca.
- Todas as esquadrias e perfis em alumínio deverão possuir acabamento anodizado natural fosco.
- Porta de acesso lateral, escada de marinho, grades ou outros componentes metálicos deverão ser pintados com tinta para proteção (tipo: zarcão) e pintura esmalte branca.
- Para rejuntamento do piso porcelanato. Considerar juntas com espessura de 2 mm e rejunte epóxi de acordo com a cor e acabamento do piso.

Coordenação Executiva

Rede Farmácia de Minas

Superintendência de Assistência Farmacêutica

Secretaria de Estado da Saúde de Minas Gerais